



PERFORMANCE

Le logiciel dédié aux constructeurs
de maisons individuelles

4 Modules indépendants

Module Prospects

Le fichier prospects
et clients

Objectif : Optimiser

- Optimisez la gestion de vos prospects.
- Optimisez l'analyse de vos résultats.

Module Technique

La notice technique
automatisée

Objectif : Éditer

- Édition automatique des notices techniques en fonction des modèles ou des options sélectionnées.

Module Projets

L'étude personnalisée de
projet de construction

Objectif : Augmenter

- Augmentez vos performances commerciales.
- Augmentez l'autonomie de chiffreage de vos commerciaux.

Module Administratif

Réduction des délais
d'ouverture de chantier

Objectif : Réduire

- Réduisez vos délais de Livraison.
- Géolocalisation de vos chantiers.



PERFORMANCE – Module Prospects

➤ Fonctionnalités : gestion du fichier prospects et clients

- Centralisation de vos données prospects et client.
- Rendez-vous commerciaux (R1, R2, etc.).
- États des prospects (en cours, en attente, perdu, etc.).
- Alarmes de rappel.
- Choix du modèle de maison (prix, surface)
- Tableau de bord des résultats commerciaux.

➤ Paramétrage et Usage

- Paramétrage initial par le responsable commercial.
- Usage par l'assistant(e) commercial(e).
- Usage par l'équipe commerciale (managers et commerciaux).

➤ Objectifs : GAGNER

Du C.A., du temps et du confort de travail

- Par un meilleur suivi de la clientèle.
 - Optimiser l'organisation de vos commerciaux par un suivi clair et simple à visualiser.
 - **Maîtriser, grâce à un véritable assistant, les priorités de vos actions commerciales.**
 - Centraliser toutes les informations d'un même client sur un seul dossier.
 - Réduire le nombre de prospects perdus, par une meilleure gestion de l'état d'avancement d'un dossier client.
- Par une meilleure analyse graphique des performances commerciales
 - **Connaître en temps réel les résultats des ventes et des en-cours.**
 - Optimiser la répartition de votre budget publicitaire.
 - Prendre les bonnes décisions au bon moment, pour stimuler votre force commerciale.
 - Développer les capacités de votre force de vente, pour augmenter leur efficacité.
 - Adapter votre stratégie commerciale.



PERFORMANCE – Module Projets

➤ Fonctionnalités : Module Prospects + Etude personnalisée d'un projet de construction

- Modèle des maisons : tarifs, plans, surfaces (sur catalogues ou personnalisés).
- + et - Values (sur catalogues ou personnalisés).
- Choix du foncier associé au projet et chiffrage de sa viabilisation.
- Calcul des frais divers (notaire, hypothèque, bancaire, etc.).
- Analyse de la viabilité financière du projet.
- Impression de simulation personnalisée, conforme aux projets de chaque client.

➤ Paramétrage et Usage

- Paramétrage initial par le service technique et/ou le responsable commercial.
- Usage par l'assistant(e) commercial(e).
- Usage par l'équipe commerciale (managers et commerciaux).

➤ Objectifs : GAGNER

Plus de marge, du C.A., du temps et du confort de travail

- Par la maîtrise du chiffrage d'un projet de construction.
 - Réaliser rapidement des simulations claires, précises et faciles à interpréter par vos clients.
 - Maîtriser la marge à l'origine du projet, par le contrôle des écarts de prix ou de surface vis-à-vis du produit catalogue.
 - Budgétiser intégralement d'un projet de construction.
 - Connaître facilement la viabilité financière d'un projet de construction.
 - Valoriser le professionnalisme et l'efficacité de votre société.
 - Faciliter la signature d'un client, grâce à la remise en main propre de son projet personnalisé.



PERFORMANCE – *Module Technique*

➤ Fonctionnalités : Module Projets + gestion de la notice technique automatisée

- Edition de la notice descriptive en fonction du modèle catalogue.
- Contrôle visuel des modifications vis-à-vis de la notice de base.
- Gestion automatique du changement de la notice en fonction des plus ou moins values.
- Présentation du détail de la notice par des photos explicatives du chantier.
- Impression de la notice technique définitive à la signature du contrat de construction.

➤ Paramétrage et Usage

- Paramétrage initial par le responsable technique.
- Usage par l'équipe commerciale (managers et commerciaux).

➤ Objectifs : GAGNER

Plus de marge, du temps et du confort de travail

- Par la création de la notice technique en automatique.
 - Générer automatiquement la notice technique d'un projet de construction.
 - **Intégrer rapidement les modifications de la notice liées aux plus et moins-values du projet.**
 - Simplifier la présentation de la notice descriptive au client.
 - Vérifier rapidement les modifications apportées à la notice technique de base.
 - Ajouter l'édition de la notice technique au dossier du client.
 - **Faciliter la signature d'un client, grâce à l'édition de la notice technique personnalisée.**
 - Intégration rapide de toutes modifications liées aux nouvelles obligations techniques.



PERFORMANCE – Module Administratif

- Fonctionnalités : gestion des délais d'ouverture de chantier.
 - Centralisation de toutes vos données clients (accusé de réception, attestation, courrier etc.).
 - Visualisation des alarmes de rappel pour la réduction des délais d'ouvertures.
 - Suivi de toutes les étapes d'après signature (Etude de sol, permis, financement, notaire, etc.).
 - Suivi de l'affectation des intervenants pour chaque chantier.
 - Alarme de rappel pour la prise en compte des attestations d'assurances des sous-traitants.
 - Edition des appels de fonds et des contrats de sous-traitances.
 - Tableau de bord de l'avancement des signatures.

- Paramétrage et Usage
 - Paramétrage initial par le responsable administratif.
 - Usage par l'assistant(e) commercial(e).
 - Usage par l'équipe commerciale (managers et commerciaux).
 - Intervenants externes impliqués dans les délais d'ouverture de chantier.

- Objectifs : GAGNER

Plus de marge, du temps et du confort de travail

 - Par un meilleur suivi de l'avancement des dossiers signés.
 - Contrôler et gérer l'avancement des dossiers par un visuel intuitif.
 - Maîtriser, grâce à un véritable assistant, les priorités de vos actions administratives.
 - Centraliser toutes les informations d'un même client sur un seul dossier.
 - Suivre facilement les actions réalisées par chaque intervenant externe à votre société.
 - Faciliter le planning d'ouverture des chantiers.

 - Par une meilleure analyse graphique des signatures en-cours.
 - Connaître en temps réel l'état d'avancement des signatures et le montant de votre C.A.
 - Optimiser la gestion de votre entreprise.

PERFORMANCE
4 Modules indépendants

Bien choisir son logiciel	Module Prospects	Module Projet + Prospects	Module Tech. + Prospects + Projet	Module Admin.
- Gestion des accès par mot de passe spécifique à chaque utilisateur.	✓	✓	✓	✓
- Gestion des droits pour chaque utilisateur.	✓	✓	✓	✓
- Calculatrice d'emprunt.	✓	✓	✓	✓
- Gestion des documents en pièces jointes (Pdf)	✓	✓	✓	✓
- Gestion de la base de données d'intervenants internes (commerciaux, responsable)	✓	✓	✓	✓
- Gestion de la base de données prospects	✓	✓	✓	✓
- Inviolabilité des prospects	✓	✓	✓	✓
- Gestion de la base de données d'intervenants externes (Lotisseur, Etude de sol etc.)	✓	✓	✓	✓
- Gestion des doublons	✓	✓	✓	✓
- Gestion par commerciaux, par points de vente ou responsables d'équipe.	✓	✓	✓	✓
- Gestion de l'affichage des colonnes.	✓	✓	✓	✓
- Gestion des filtres pour l'affichage des données.	✓	✓	✓	✓
- Gestion des rendez-vous prospects (R1, R2, R3, R+, visite terrain)	✓	✓	✓	✓
- Gestion de l'état des prospects (envoi doc, en-cours, en attente, perdus)	✓	✓	✓	✓
- Gestion des alarmes de rappel.	✓	✓	✓	✓
- Gestion des motifs de prospects perdus	✓	✓	✓	✓
- Inviolabilité des commentaires	✓	✓	✓	✓
- Gestion des champs obligatoires (ex. : origines des contacts)	✓	✓	✓	✓
- Gestion des modèles de maison.	✓	✓	✓	✓
- Présentation des résultats récapitulatifs par graphes ou par tableaux.	✓	✓	✓	✓
- Tableau récapitulatif prospects / agence	✓	✓	✓	✓
- Tableau récapitulatif prospects / commerciaux	✓	✓	✓	✓
- Tableau récapitulatif prospects / origines	✓	✓	✓	✓
- Tableau récapitulatif prospects / états du client	✓	✓	✓	✓
- Tableau récapitulatif prospects / motifs des perdus	✓	✓	✓	✓
- Tableau récapitulatif prospects / rendez-vous réalisé	✓	✓	✓	✓
- Impression des informations clients sur documents Word personnalisables	✓	✓	✓	✓
- Gestion du tarif des modèles		✓	✓	✓
- Gestion des plus values et moins-values		✓	✓	✓
- Gestion des plus values et moins-values personnalisées		✓	✓	✓
- Gestion des écarts de surfaces et de tarifs		✓	✓	✓
- Gestion des plans de modèles		✓	✓	✓
- Gestion du foncier		✓	✓	✓
- Gestion de la viabilité		✓	✓	✓
- Gestion des frais divers		✓	✓	✓
- Gestion des revenus et aides financières		✓	✓	✓
- Gestion du financement		✓	✓	✓
- Impression des projets clients sur documents Word personnalisables.		✓	✓	✓
- Gestion automatique de la Notice Technique			✓	✓
- Présentation photo de la Notice technique			✓	✓
- Impression de la Notice technique sur documents Word.			✓	✓
- Gestion des alarmes de rappel pour le contrôle des assurances artisans.				✓
- Gestion des alarmes de rappel pour toutes les étapes d'avant démarrages				✓
- Gestion du suivi des avenants et travaux supplémentaires				✓
- Gestion du suivi de l'étude de sol				✓
- Gestion du suivi de la réalisation du permis				✓
- Gestion du suivi de l'acceptation du permis de construire				✓
- Gestion du suivi de l'acceptation du financement				✓
- Gestion du suivi de l'achat et la viabilisation du terrain				✓
- Gestion du suivi des étapes du chantier. (DROC DAT)				✓
- Gestion du suivi des commissionnements des commerciaux.				✓
- Tableau récapitulatif contrats / commerciaux				✓
- Tableau récapitulatif contrats / agences				✓
- Tableau récapitulatif contrats / états				✓
- Tableau récapitulatif contrats / origines				✓
- Tableau récapitulatif contrats / modèles				✓
- Impression des appels de fonds clients sur documents Word personnalisables				✓
- Impression des avenants ou travaux supplémentaires clients personnalisables.				✓
- Impression des contrats de sous-traitances avec les artisans personnalisables.				✓